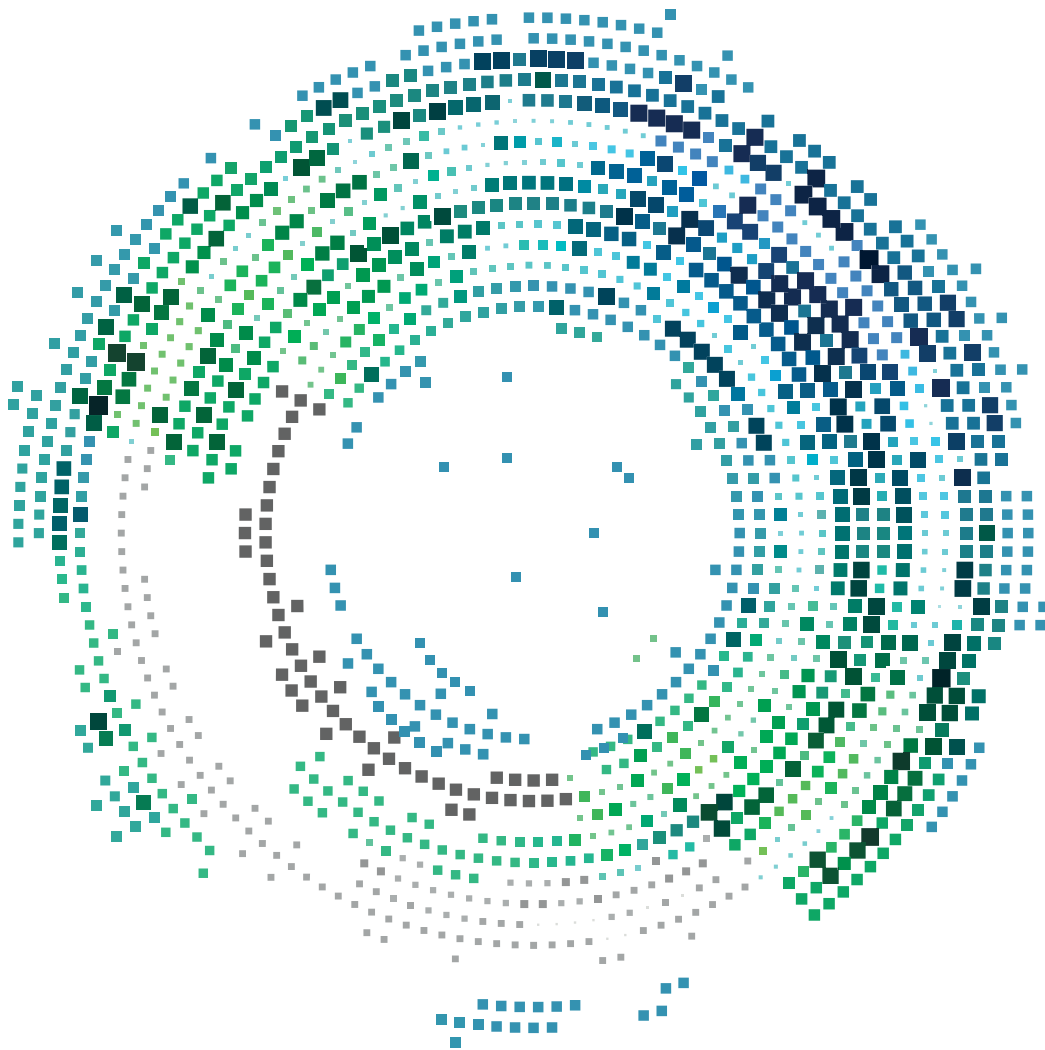




S/I Erhvervshus Sjælland

Fulbyvej 15
4180 Sorø
CVR-nr. 40084746

Årsrapport 2020

Godkendt på årsmøde, den 10.05.2021

Mads Váczy Kragh
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse for 2020	10
Balance pr. 31.12.2020	11
Egenkapitalopgørelse for 2020	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

S/I Erhvervshus Sjælland

Fulbyvej 15

4180 Sorø

CVR-nr.: 40084746

Hjemsted: Sorø

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

John Pommer Brædder, formand

Palle Normann Svendsen, næstformand

Mikael Smed

Karsten Juhl

Anette Scharling Mortensen

Lene Ertner

Marie Borghild Hesselberg Stærke

Niels Peter Rosenkrands

Søren Anslund Stavnsbæk

Ulla Skaarup Jensen

Peter Jacobsen

Direktion

Mads Váczy Kragh

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for S/I Erhvervshus Sjælland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af erhvervshusets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af erhvervshusets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Sorø, den 10.05.2021

Direktion

Mads Váczy Kragh

Bestyrelse

John Pommer Brædder
formand

Palle Normann Svendsen
næstformand

Mikael Smed

Karsten Juhl

Anette Scharling Mortensen

Lene Ertner

Marie Borghild Hesselberg Stærke

Niels Peter Rosenkrands

Søren Anslund Stavnskær

Ulla Skaarup Jensen

Peter Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i S/I Erhvervshus Sjælland

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for S/I Erhvervshus Sjælland for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af erhvervshusets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af erhvervshusets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af erhvervshuset i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere erhvervshusets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere erhvervshuset, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af erhvervshusets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om erhvervshusets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at erhvervshuset ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 10.05.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Per Krause Therkelsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19698

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Erhvervshus Sjælland tilbyder specialiseret vejledning til alle virksomheder i region Sjælland. Vejledningen understøtter erhvervsudviklingen i regionen og fremmer produktivitet og konkurrenceevne i virksomhederne.

Erhvervshus Sjælland fungerer som et stærkt tværkommunalt kompetencecenter med specialiserede faglige kompetencer om virksomhedsdrift og -udvikling. Samtidig er Erhvervshus Sjælland fysisk knudepunkt i erhvervsfremmesystemet og understøtter virksomhedernes adgang til de højt specialiserede statslige ordninger, som bla. Vækstfonden, Innovationsfonden og Eksportrådet leverer. Erhvervshus Sjælland leverer den specialiserede erhvervsservice iht. den resultatkontrakt, der årligt indgås med KKR Sjælland under den rammeaftale, der er indgået mellem Erhvervsministeriet og KL. Udover leverancerne ifm. resultatkontrakten, så udvikler og drifter Erhvervshus Sjælland projekter, der kan være med til at understøtte virksomhedernes udviklingen og samtidig skabe varig vækst og udvikling i region Sjælland. Endelig er Erhvervshus Sjælland inputgiver til Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse ift. udmøntning af midler til erhvervsfremme og ift. strategisk prioritering af erhvervsfremmeindsatsen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Erhvervshus Sjælland blev som alle andre påvirket af Coronapandemien og de efterfølgende hjælpepakker. Efterspørgslen efter Erhvervshus Sjællands ydelser steg markant i marts, april og maj måned i forbindelse med vejledning af virksomheder omkring hjælpepakker, krisehåndtering mv. Det betød for hele året en markant overperformance på resultatkontraktens antalsmål. På den anden side blev vores planlagte projektaktivitet præget af lavere aktivitet, da mange af de fysiske events enten måtte aflyses eller flyttes til webinarer med heraf følgende lavere deltagelse. Det betød samlet en lavere projektsætning end budgetteret. En stor del af vores projekter er af samme årsag blevet forlænget og det forventes at omsætningstab indhentes i løbet af de kommende år. Den lavere omsætning blev i nogen grad imødegået af lavere omkostninger. Således var omkostninger til kørsel, forplejning mv. markant lavere i 2020 end i året før. Det betød samlet set at Erhvervshus Sjælland landede på et tilfredsstillende resultat for året.

Projektporteføljen voksede markant i 2020 og særligt betydningsfuldt var det, at Erhvervshuset vandt to udbud fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse omkring gennemgribende forandringsskabende initiativer på Sjælland under EU's regionalfond.

2020 blev året, hvor den nye strategi for Vækstfabrikkerne blev eksekveret. Strategiens hovedoverskrift var "mere til færre" betydende, at der samlet set skulle være færre, men større vækstfabrikker, hvor virksomhederne på Vækstfabrikkerne skulle have et endnu mere værdifuldt input fra Erhvervshus Sjælland. 2020 blev også året, hvor vi afhændede de to Vækstfabrikker i København til hhv. Virkon og Symbion, som begge driver inkubatorerne videre. Alle vækstfabrikker, der er blevet afhændet drives videre i andet regi. Afviklingen af de københavnske Vækstfabrikker har haft en væsentligt negativ påvirkning af årets resultat, da møbler, istandsættelse og andet inventar blev straksafskrevet.

Resultatet for 2020 udviser et overskud på 522.078 kr, som er lidt større end det budgetterede overskud. Set i lyset af de store omvæltninger Coronapandemien har haft på aktiviteterne vurderes resultatet at være tilfredsstillende. De 522.078 fra årets resultat vil blive overført til egenkapitalen, som yderligere vil blive tilført midler, når den endelige likvidation af Væksthus Sjælland er gennemført.

Erhvervshus Sjælland har udbygget den risikohensættelse som blev etableret i Erhvervshusets første leveår, således at hensættelsen ved udgangen af 2020 udgør 716.000 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

S/I Erhvervshus Sjælland

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		69.603.312	57.521.117
Andre driftsindtægter		3.753.240	1.780.496
Andre eksterne omkostninger		(33.116.724)	(25.126.424)
Bruttoresultat		40.239.828	34.175.189
Personaleomkostninger	1	(38.669.147)	(32.002.082)
Af- og nedskrivninger		(1.085.547)	(825.441)
Andre driftsomkostninger		0	(544.000)
Driftsresultat		485.134	803.666
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		145.869	0
Andre finansielle omkostninger		(108.925)	(140.721)
Årets resultat		522.078	662.945
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		522.078	662.945
Resultatdisponering		522.078	662.945

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		454.853	702.955
Immaterielle aktiver	2	454.853	702.955
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		468.061	872.075
Indretning af lejede lokaler		142.456	211.738
Materielle aktiver	3	610.517	1.083.813
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	50.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		778.550	1.446.683
Deposita		712.579	751.987
Andre tilgodehavender		0	542.761
Finansielle aktiver	4	1.491.129	2.791.431
Anlægsaktiver		2.556.499	4.578.199
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		222.620	415.940
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	295.838
Andre tilgodehavender		26.560.560	18.361.350
Periodeafgrænsningsposter		318.483	75.283
Tilgodehavender		27.101.663	19.148.411
Likvide beholdninger		1.495	7.597
Omsætningsaktiver		27.103.158	19.156.008
Aktiver		29.659.657	23.734.207

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Overført overskud eller underskud		1.185.023	662.945
Egenkapital		1.185.023	662.945
Andre hensatte forpligtelser	5	716.468	300.303
Hensatte forpligtelser		716.468	300.303
Anden gæld		3.414.653	1.138.087
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.414.653	1.138.087
Bankgæld		10.672.646	12.459.631
Modtagne forudbetalinger fra kunder		733.092	546.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.241.733	1.922.116
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	49.915
Anden gæld		8.156.946	6.655.210
Periodeafgrænsningsposter		2.539.096	0
Kortfristede gældsforpligtelser		24.343.513	21.632.872
Gældsforpligtelser		27.758.166	22.770.959
Passiver		29.659.657	23.734.207
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	662.945	662.945
Årets resultat	522.078	522.078
Egenkapital ultimo	1.185.023	1.185.023

Erhvervshuset er stiftet ved lov om erhvervsfremme, LOV nr. 1518 af 18.12.2018.

Der forventes at komme udlodning fra Den Erhvervsdrivende Fond Væksthus Sjælland, som er under frivillig likvidation. Den forventede udlodning vil forøge egenkapitalen.

Noter

1 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	33.095.236	27.426.790
Pensioner	5.068.879	4.151.055
Andre omkostninger til social sikring	505.032	424.237
	38.669.147	32.002.082
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	62	51

2 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	951.057
Kostpris ultimo	951.057
Af- og nedskrivninger primo	(248.102)
Årets afskrivninger	(248.102)
Af- og nedskrivninger ultimo	(496.204)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	454.853

3 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	1.333.232	262.457
Tilgange	94.588	454.839
Afgange	(941.150)	(468.214)
Kostpris ultimo	486.670	249.082
Af- og nedskrivninger primo	(461.157)	(50.719)
Årets afskrivninger	(317.202)	(150.315)
Tilbageførsel ved afgange	759.750	94.408
Af- og nedskrivninger ultimo	(18.609)	(106.626)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	468.061	142.456

4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Deposita kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	1.485.151	1.446.683	751.987	542.761
Tilgange	0	369.168	36.456	0
Afgange	(1.485.151)	0	(75.864)	(542.761)
Kostpris ultimo	0	1.815.851	712.579	0
Nedskrivninger primo	(1.435.151)	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	(1.037.301)	0	0
Tilbageførsel ved afgang	1.435.151	0	0	0
Nedskrivninger ultimo	0	(1.037.301)	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	778.550	712.579	0

Erhvervshuset har en resthæftelse på 1,3 mio.kr. vedørende afgivet investeringstilsagn jf. note 7.

Der er modtaget aconto udbytte fra FinanceZealand A/S.

Kapitalandele i dattervirksomheder er afhændet i årets løb.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Andre værdipapirer og kapitalandele:	-	-	-
FinanceZealand A/S	Aarhus	A/S	11
Finance Zealand Management ApS	Aarhus	ApS	5

5 Andre hensatte forpligtelser

Der er i regnskabsåret hensat 416.165 kr. i risikohensættelse af projektilskud.

Risikohensættelsen dækker den usikkerhed, der knytter sig til eventuelle tilbagebetalingskrav på modtagne projektilskud i op til 15 år efter afslutning af projekterne. Der er foretaget individuel vurdering af de enkelte projekter.

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.
Anden gæld	3.414.653
	3.414.653

Langfristede forpligtelser består af indefrosne feriepenge

7 Eventualforpligtelser

Der er indgået 5 huslejeaftaler med en månedlig ydelse på 185 t.kr.

Lejeaftalerne kan opsiges med henholdsvis 6 og 12 måneders varsel. For 3 af lejemålene dog tidligst pr. 31.12.2023, 01.12.2025 og 01.04.2026.

Der er indgået leasingaftaler på 3 biler med en månedlig ydelse på i alt 20 t.kr. og restforpligtelse på i alt 315 t.kr.

Der er indgået leje- og leasingaftaler på kaffe- og kopimaskiner med en månedlig ydelse på i alt 7 t.kr.

Erhvervshuset har afgivet investeringstilsagn i forbindelse med etablering af FinanceZealand A/S, hvor resthæftelsen udgør 1,3 mio.kr.

Der er modtaget EU-tilskud til rammeprogrammerne, som er underlagt betinget tilbagebetalingspligt, jf. standardbetingelserne for EU-regionaltilskud.

Selskabet Vækstfabrikkerne ApS er opløst i 2020 ved afgivelse af betalingserklæring. Eventuelle krav hæfter S/I Erhvervshus Sjælland for.

S/I Erhvervshus Sjælland er ikke skattepligtigt.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde erhvervshuset, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når erhvervshuset som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå erhvervshuset, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende basistilskud indgår i nettoomsætningen i det regnskabsår, tilskuddet vedører.

Igangværende projekter indregnes efter produktionskriteriet. Tilskud indregnes i resultatopgørelsen i takt med indregning af de omkostninger, der danner grundlag for tilskuddet. De enkelte projekters færdiggørelsesgrad er opgjort ved en vurdering af stadiet for det udførte arbejde.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til erhvervshusets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte projekt- og kundeudlæg, som direkte kan henføres til den enkelte sag, samt omkostninger til reklame, administration, eksterne konsulenter, uddannelse, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for erhvervshusets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til erhvervshusets hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen**Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter investering i ERP-system.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	8 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende projekter indregnes under andre tilgodehavender.

Igangværende projekter måles og indregnes til salgsværdi af det udførte arbejde. Modtagne acontofaktureringer vedrørende projekter indregnes i balancen under forudbetalt projekttilskud eller for meget modtaget aconto vedrørende projekttilskud.

Reservation mod tab fragår værdien og opgøres som det samlede forventede tab på projektet uanset faktisk udført andel.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når erhvervshuset, som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudmodtagne projekttilskud.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-533306217260

Lene Ertner

01-06-2021 10:23

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-006183780898

John Pommer Brædder

03-06-2021 22:18

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-643359802546

Søren Anslund Stavnskær

04-06-2021 07:29

NEM ID

Serienummer: CVR:33963556-RID:71111845

Per Therkelsen

04-06-2021 15:17

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-541998011360

Marie Borghild Hesselberg Stærke

06-06-2021 12:28

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-175769975075

Mikael Smed

10-06-2021 08:56

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: b77ae930-6b28-4cd4-a456-92a660415d70



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-846565284072

Peter Isbrandt Jacobsen

31-05-2021 11:48

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-645193514680

Palle Normann Svendsen

31-05-2021 12:02

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-349571356361

Mads Váczy Kragh

31-05-2021 12:13

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-573753308290

Ulla Skaarup Jensen

31-05-2021 12:16

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-838353399452

Anette Scharling Mortensen

31-05-2021 12:52

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-358052381158

Karsten Juhl

31-05-2021 13:02

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: b77ae930-6b28-4cd4-a456-92a660415d70



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-947137559514

Niels Peter Rosenkrands

31-05-2021 14:01

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: b77ae930-6b28-4cd4-a456-92a660415d70



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-05-31 11:43	Underskriftsprocessen er startet
2021-05-31 11:43	Underskriftsprocessen er startet
2021-05-31 11:43	Underskriftsprocessen er startet
2021-05-31 11:43	Underskriftsprocessen er startet
2021-05-31 11:43	Underskriftsprocessen er startet
2021-05-31 11:43	Underskriftsprocessen er startet
2021-05-31 11:43	Underskriftsprocessen er startet
2021-05-31 11:43	Underskriftsprocessen er startet
2021-05-31 11:43	Underskriftsprocessen er startet
2021-05-31 11:43	Underskriftsprocessen er startet
2021-05-31 11:43	Underskriftsprocessen er startet
2021-05-31 11:43	Underskriftsprocessen er startet
2021-05-31 11:43	En besked er sendt til John Brædder
2021-05-31 11:43	En besked er sendt til Palle Svendsen
2021-05-31 11:43	En besked er sendt til Mads Váczy Kragh
2021-05-31 11:43	En besked er sendt til Ulla Skaarup
2021-05-31 11:43	En besked er sendt til Lene Ertner
2021-05-31 11:43	En besked er sendt til Søren Stavnskjær
2021-05-31 11:43	En besked er sendt til Karsten Juhl
2021-05-31 11:43	En besked er sendt til Marie Stærke
2021-05-31 11:43	En besked er sendt til Mikael Smed
2021-05-31 11:43	En besked er sendt til Anette Mortensen
2021-05-31 11:43	En besked er sendt til Peter Jacobsen
2021-05-31 11:43	En besked er sendt til Peter Rosenkrands
2021-05-31 11:43	En besked er sendt til Per Krause Therkelsen
2021-05-31 11:47	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Jacobsen
2021-05-31 11:48	Peter Isbrandt Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-846565284072)
2021-05-31 11:48	Alle dokumenter sendt til Peter Jacobsen er blevet underskrevet
2021-05-31 12:01	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Palle Svendsen

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: b77ae930-6b28-4cd4-a456-92a6660415d70



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-05-31 12:02	Palle Normann Svendsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-645193514680)
2021-05-31 12:02	Alle dokumenter sendt til Palle Svendsen er blevet underskrevet
2021-05-31 12:13	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mads Váczy Kragh
2021-05-31 12:13	Mads Váczy Kragh har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-349571356361)
2021-05-31 12:13	Alle dokumenter sendt til Mads Váczy Kragh er blevet underskrevet
2021-05-31 12:16	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ulla Skaarup
2021-05-31 12:16	Ulla Skaarup Jensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-573753308290)
2021-05-31 12:16	Alle dokumenter sendt til Ulla Skaarup er blevet underskrevet
2021-05-31 12:51	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Anette Mortensen
2021-05-31 12:52	Anette Scharling Mortensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-838353399452)
2021-05-31 12:52	Alle dokumenter sendt til Anette Mortensen er blevet underskrevet
2021-05-31 13:01	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Karsten Juhl
2021-05-31 13:02	Karsten Juhl har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-358052381158)
2021-05-31 13:02	Alle dokumenter sendt til Karsten Juhl er blevet underskrevet
2021-05-31 14:00	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Peter Rosenkrands
2021-05-31 14:01	Niels Peter Rosenkrands har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-947137559514)
2021-05-31 14:01	Alle dokumenter sendt til Peter Rosenkrands er blevet underskrevet
2021-05-31 16:46	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Per Krause Therkelsen
2021-06-01 10:22	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Lene Ertner
2021-06-01 10:23	Lene Ertner har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-533306217260)
2021-06-01 10:23	Alle dokumenter sendt til Lene Ertner er blevet underskrevet
2021-06-03 11:43	Påmindelse er sendt til modtager: John Brædder
2021-06-03 11:43	Påmindelse er sendt til modtager: Søren Stavnskjær
2021-06-03 11:43	Påmindelse er sendt til modtager: Marie Stærke
2021-06-03 11:43	Påmindelse er sendt til modtager: Mikael Smed

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-06-03 11:43	Påmindelse er sendt til modtager: Per Krause Therkelsen
2021-06-03 22:15	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til John Brædder
2021-06-03 22:18	John Pommer Brædder har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-006183780898)
2021-06-03 22:18	Alle dokumenter sendt til John Brædder er blevet underskrevet
2021-06-04 07:29	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Søren Stavnskjær
2021-06-04 07:29	Søren Anslund Stavnskær har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-643359802546)
2021-06-04 07:29	Alle dokumenter sendt til Søren Stavnskjær er blevet underskrevet
2021-06-04 15:17	Per Therkelsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:33963556-RID:71111845)
2021-06-04 15:17	Alle dokumenter sendt til Per Krause Therkelsen er blevet underskrevet
2021-06-06 11:43	Påmindelse er sendt til modtager: Marie Stærke
2021-06-06 11:43	Påmindelse er sendt til modtager: Mikael Smed
2021-06-06 12:27	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Marie Stærke
2021-06-06 12:28	Marie Borghild Hesselberg Stærke har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-541998011360)
2021-06-06 12:28	Alle dokumenter sendt til Marie Stærke er blevet underskrevet
2021-06-09 11:43	Påmindelse er sendt til modtager: Mikael Smed
2021-06-10 08:56	Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mikael Smed
2021-06-10 08:56	Mikael Smed har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020 S_I Erhvervshus Sjælland.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-175769975075)
2021-06-10 08:56	Alle dokumenter sendt til Mikael Smed er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: b77ae930-6b28-4cd4-a456-92a6660415d70